

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 13 octobre 2025

Date de convocation : 7 octobre 2025  
Date d'affichage : 7 octobre 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 27  
Nombre de Conseillers présents : 19  
Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi treize octobre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique, sous la présidence de Madame Morgane Colas, Première Adjointe au Maire, en l'absence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanic – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : A. Guennou donnant procuration à I. Crézé, W. Macé donnant procuration à V. Rosnarho, V. Rebours donnant procuration à M. Colas, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à M. Chaplain, A. Mercier donnant procuration à G. Kuntz, S. Hamon donnant procuration à E. Allanic.

Étaient absents : néant

Monsieur Antony Jégouic est nommé secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

## OBJET :

**PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON MÉDICALE -  
Convention d'assistance de service avec Saint-Brieuc Armor  
Agglomération - Poursuite de la mission menant à la  
désignation d'une maîtrise d'œuvre**

Rapporteur : Isabelle CRÉZÉ, Adjointe chargée de l'Habitat, du logement, du parcours résidentiel et de la santé

Face à la diminution du nombre de praticiens de santé sur le territoire, liée notamment aux cessations d'activité et aux départs en retraite, la Commune se mobilise pour maintenir une offre de soins de qualité, et renforcer également l'attractivité de son territoire pour les professionnels de santé.

Dans ce contexte, l'association des professionnels de santé libéraux de la Presqu'île d'Hillion (MSP), regroupant plusieurs professionnels de santé médicaux et paramédicaux, issus de 11 professions distinctes, a été créée en fin d'année 2024.

La Commune poursuit, dans cette dynamique, sa réflexion autour du projet de construction d'une maison médicale, répondant ainsi au souhait des professionnels engagés dans l'association de pouvoir se regrouper et de travailler en partenariat dans une même structure.

Le terrain prévu pour cette opération se situe route des Quilles, à proximité du Centre Technique Municipal et du lotissement du Champ du Pommier.

Cette parcelle a fait récemment l'objet d'un découpage foncier afin de permettre l'implantation d'un centre de psychothérapie et de formation sur 850 m<sup>2</sup>, complétant ainsi l'offre de soins destinée à la population.

Ce projet privé est porté par deux praticiennes indépendantes.

En raison de la configuration particulière des lieux, et afin de ne pas créer de trafic trop important dans le lotissement attenant, un accès unique desservira les deux projets, via une voie de desserte prévue sur l'emprise d'un terrain communal.

Ainsi, le terrain réservé à l'implantation du projet de maison médicale qui porte la référence cadastrale BB144 représente une superficie de 1559 m<sup>2</sup>.

Par délibération du 3 février 2025, le Conseil Municipal a missionné Saint-Brieuc Armor Agglomération, dans le cadre d'une convention d'assistance de service, afin de réaliser une étude de faisabilité et de programmation.

Cette mission a d'abord consisté à réaliser un diagnostic du site et à élaborer un schéma d'aménagement des parcelles, en tenant compte des spécificités du terrain et des besoins des usagers.

Un programme fonctionnel et technique a ensuite été défini, en concertation avec les représentants de la MSP. Ce travail de co-construction a permis d'établir le schéma fonctionnel, la liste des locaux, leurs caractéristiques techniques et leurs surfaces.

Afin de répondre aux besoins des professionnels, l'organisation de la maison médicale prévoit les locaux suivants : un espace d'accueil, deux salles d'attente, dix cabinets, des sanitaires, une salle de pause, une salle de réunion et des locaux annexes dédiés au fonctionnement de la structure.

Il est également prévu la réalisation de places de stationnement en nombre adapté et suffisant.

Le projet prévoit un total approximatif de 400 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Il est également prévu que cette opération puisse être étendue pour permettre l'ajout de deux cabinets supplémentaires ultérieurement si besoin.

La poursuite de cette mission, assurée par Saint-Brieuc Armor Agglomération en qualité de maître d'ouvrage, permettra le recrutement d'une maîtrise d'œuvre sur la base du programme établi.

Le montant de cette prestation est estimé à 6 790.84€, sur la base d'un tarif journalier de 485,06€ rapporté au temps estimé consacré par les services de l'agglomération (14 jours). Le montant de la prestation sera ajusté en fonction du temps réellement passé.

Un avenant à la convention d'assistance, permettant la poursuite de la mission, est annexé au présent rapport.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- **D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à missionner Saint-Brieuc Armor Agglomération, dans le cadre d'un avenant à la convention d'assistance de service pour la désignation d'une maîtrise d'œuvre relative à la construction d'une maison médicale, sur la parcelle cadastrée BB 144 située route des Quilles ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à lancer une mission de maîtrise d'œuvre et à lancer la consultation permettant la désignation de celle-ci pour la construction de cette maison médicale ;**
- **D'APPROUVER le programme fonctionnel et technique élaboré en concertation avec les professionnels de santé pour une surface approximative de 400m<sup>2</sup> et un montant prévisionnel de 6 790.84 euros ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous documents afférents à cette délibération.**



Annie GUENNOU,  
Maire.

